

DATOS CATASTRALES DEL LA FINCA 7118026VJ9871N

FINCA

DIRECCIÓN

CL VALENCIA 80, QUINTANAR DE LA ORDEN, Toledo

PARCELA CATASTRAL

7118026VJ9871N

SUPERFICIE DE LA FINCA

617 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA

430 m²

INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL

7118026VJ9871N0001JP

DIVISIÓN HORIZONTAL

Escalera T Planta OD Puerta OS

USO PRINCIPAL

Industrial

AÑO DE CONSTRUCCIÓN

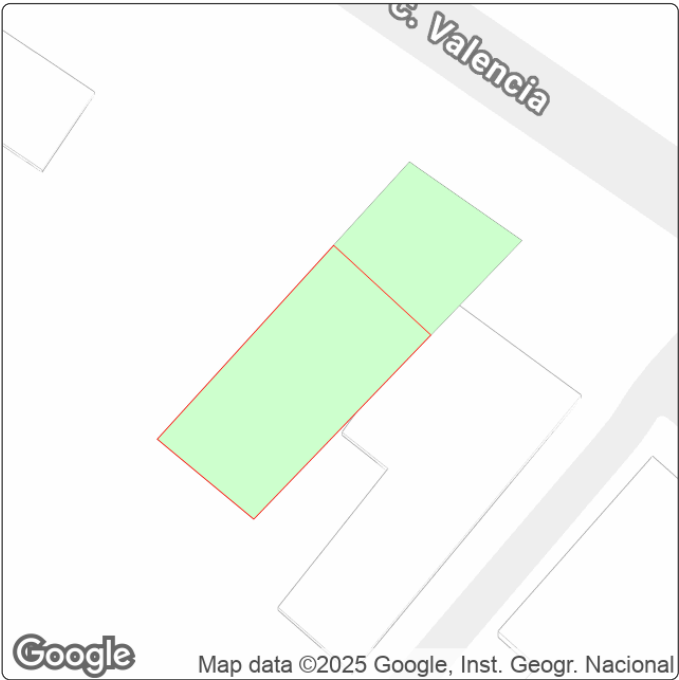
2005

SUPERFICIE CONSTRUIDA

430 m²

COEFICIENTE DE PROPIEDAD

100,000000 %



Parcela Construcción



CONSTRUCCIONES

DIVISIÓN HORIZONTAL	USO	ANTIGÜEDAD	SUPERFICIE	TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA
PL 00 PU 01	ALMACÉN	2005	430 m²	2135 ALMACENAMIENTO

VALOR POR EL PROCEDIMIENTO CATASTRAL

Los valores pueden no corresponder con los asignados por catastro. Valores calculados aplicando coeficientes correctores de tipología y antigüedad.

VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

DIVISIÓN HORIZONTAL	TIPOLOGÍA	ANTIGÜEDAD	VC = MBC X SUPERFICIE X TIPOLOGÍA X ANTIGÜEDAD
PL 00 PU 01	0,45 (2135)	0,98 (U=0,90 C=1,00 T=1)	475,00 €/m² X 430 m² X 0,45 X 0,98 = 90.074,25 €

VALOR DEL SUELO

DIVISIÓN HORIZONTAL	VALOR UNITARIO	SUPERFICIE	VS = VALOR UNITARIO X SUPERFICIE
PL 00 PU 01	95,00 €/m²	430 m²	95,00 €/m² X 430 m² = 40.850,00 €

VALOR DEL INMUEBLE

VI = (VC + VS) X (G + B UNITARIO)
(90.074,25 € + 40.850,00 €) x 1,40 = 183.293,95 €

VALOR EN CATASTRO

VC = VI X RM
183.293,95 € x 0,5 = 91.646,98 €