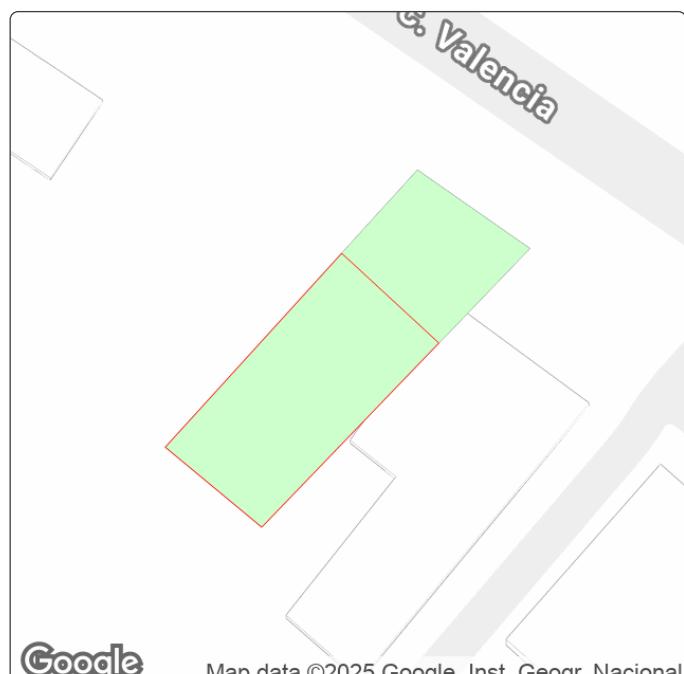


DATOS CATASTRALES DEL LA FINCA 7118026VJ9871N**FINCA****DIRECCIÓN**

CL VALENCIA 80, QUINTANAR DE LA ORDEN, Toledo

PARCELA CATASTRAL

7118026VJ9871N

SUPERFICIE DE LA FINCA617 m²**SUPERFICIE CONSTRUIDA**430 m²**INMUEBLE****REFERENCIA CATASTRAL**

7118026VJ9871N0001JP

DIVISIÓN HORIZONTAL

Escalera T Planta OD Puerta OS

USO PRINCIPAL

Industrial

AÑO DE CONSTRUCCIÓN

2005

SUPERFICIE CONSTRUIDA430 m²**COEFICIENTE DE PROPIEDAD**

100,000000 %

**CONSTRUCCIONES**

DIVISIÓN HORIZONTAL	USO	ANTIGÜEDAD	SUPERFICIE	TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA
PL 00 PU 01	ALMACÉN	2005	430 m ²	2135 ALMACENAMIENTO

VALOR POR EL PROCEDIMIENTO CATASTRAL

Los valores pueden no corresponder con los asignados por catastro. Valores calculados aplicando coeficientes correctores de tipología y antigüedad.

VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

DIVISIÓN HORIZONTAL	TIPOLOGÍA	ANTIGÜEDAD	VC = MBC X SUPERFICIE X TIPOLOGÍA X ANTIGÜEDAD
PL 00 PU 01	0,45 (2135)	0,98 (U=0,90 C=1,00 T=1)	475,00 €/m ² X 430 m ² X 0,45 X 0,98 = 90.074,25 €

VALOR DEL SUELO

DIVISIÓN HORIZONTAL	VALOR UNITARIO	SUPERFICIE	VS = VALOR UNITARIO X SUPERFICIE
PL 00 PU 01	95,00 €/m ²	430 m ²	95,00 €/m ² X 430 m ² = 40.850,00 €

VALOR DEL INMUEBLE

$$VI = (VC + VS) X (G + B UNITARIO)$$

$$(90.074,25 € + 40.850,00 €) \times 1,40 = 183.293,95 €$$

VALOR EN CATASTRO

$$VC = VI \times RM$$

$$183.293,95 € \times 0,5 = 91.646,98 €$$